

# Qualité de vie

## Chiffres-clés en 1999

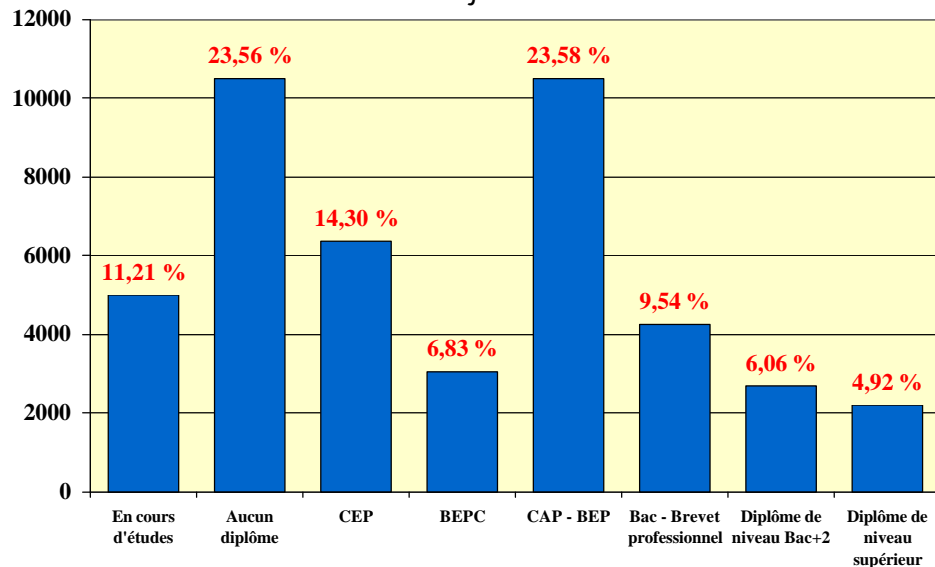
- \* 1/4 des jeunes de + de 15 ans n'ont pas de diplômes
- \* Les résidences principales:
  - Locatif social : **37,5%**
  - Locatif privé : **13,1%**
  - Propriétaires : **46,9%**
- \* Taux de vacance : **6,5%**

INSEE, RGP 1999

## Une formation des jeunes à développer

Une part importante de la population active du territoire, confrontée au chômage, rencontre des difficultés importantes du fait notamment des faibles niveaux de formation et de qualification des personnes. Ceci est particulièrement vrai pour les jeunes, dont un quart ne possèdent pas de diplômes. Ce pourcentage est supérieur à celui du département et celui rencontré au niveau national.

Niveau d'étude des jeunes de + de 15 ans



Source : INSEE Profils des communes, 1999

# Le logement

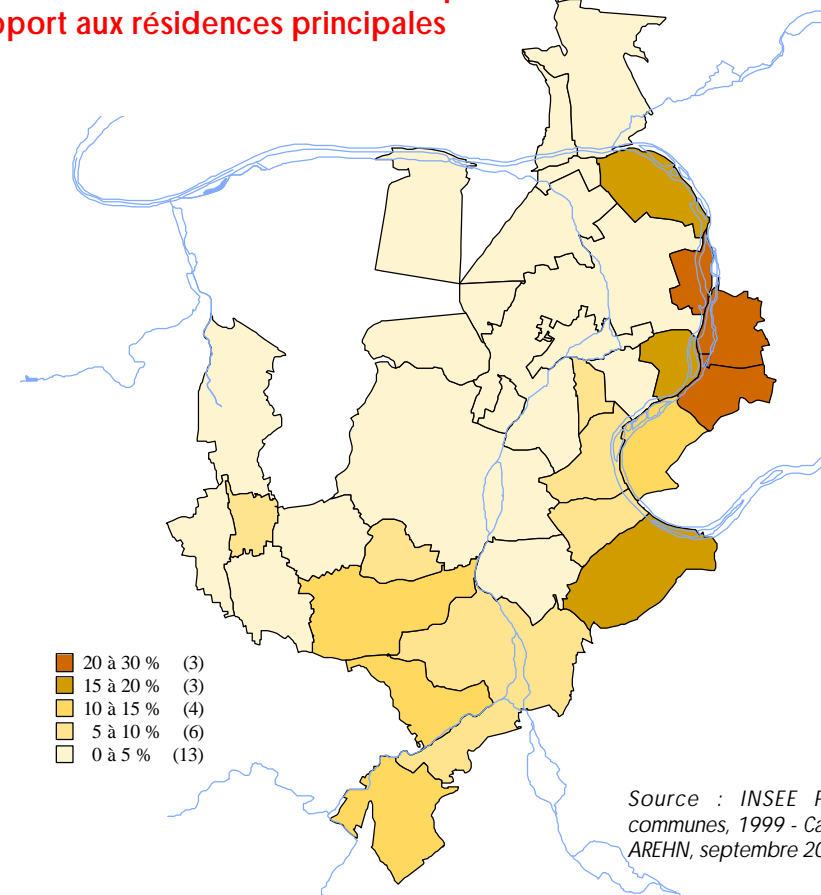
En 1999, le parc locatif social représentait 37,5% des résidences principales, ce qui constitue un taux particulièrement élevé.

Le parc locatif privé, souvent lieu d'une diversité sociale, représente sur l'agglomération Seine-Eure 13% des résidences principales en 1999. Ce taux est légèrement inférieur à celui d'agglomérations de taille comparable.

Nombre de résidences principales	Nombre de résidences secondaires	Part des résidences secondaires par rapport aux résidences principales
<b>20941</b>	<b>604</b>	<b>2,90%</b>

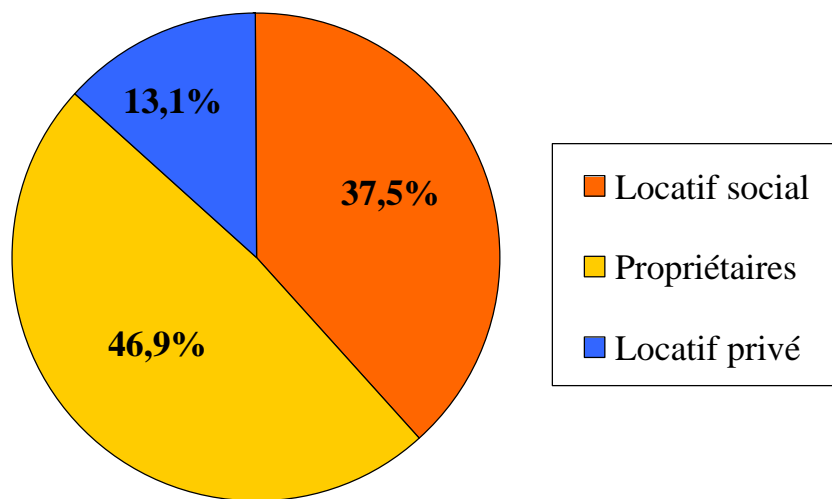
Source : INSEE Profils des communes, 1999

## Part des résidences secondaires par rapport aux résidences principales



Source : INSEE Profils des communes, 1999 - Cartographie : AREHN, septembre 2003

## Statut d'occupation des résidences principales



Source : Programme local de l'habitat, juillet 2002

## Un taux de vacance encore élevé

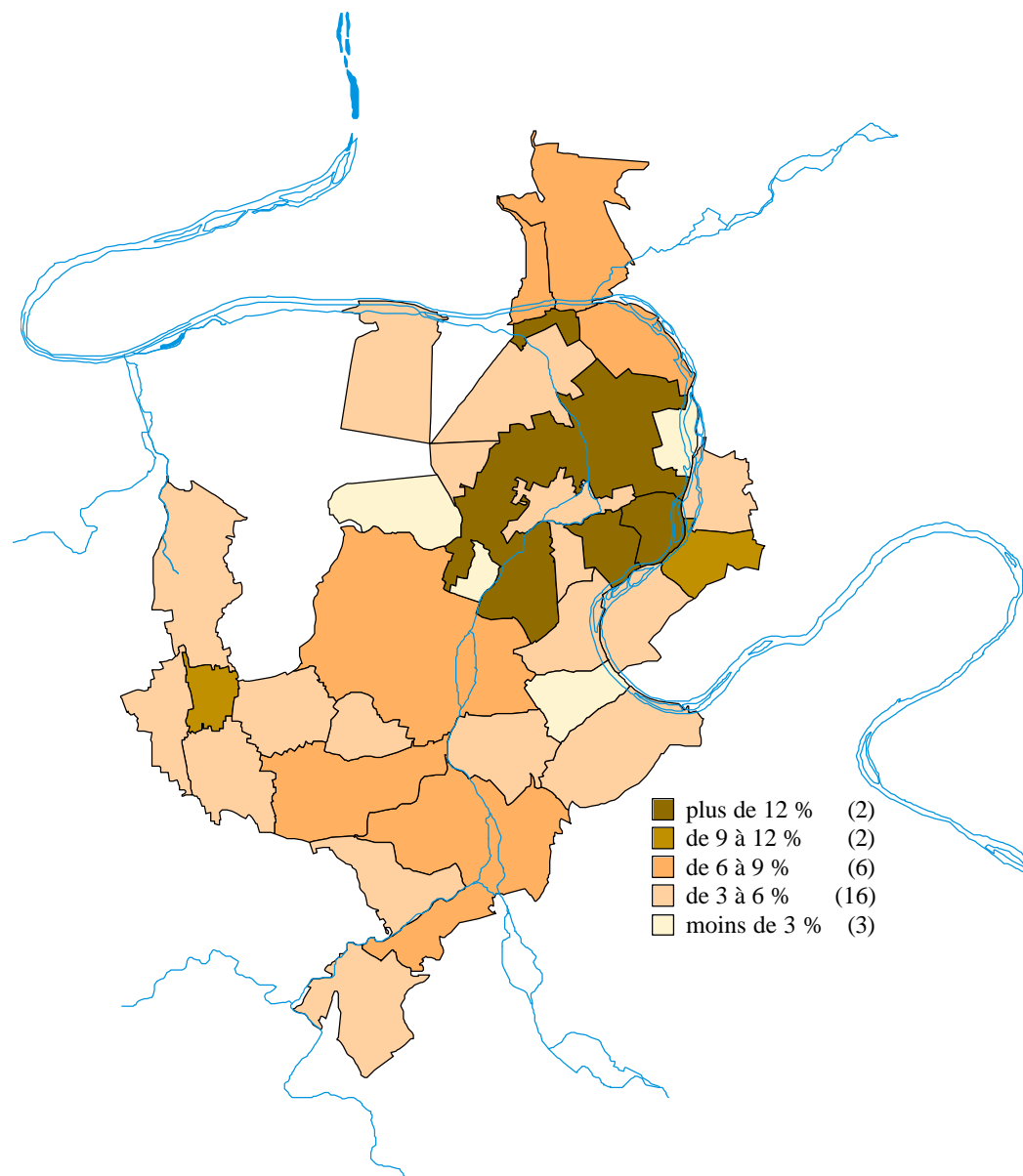
Le taux de vacance était très élevé en 1990 mais il régresse nettement depuis. Le taux de vacance était en 1990 de 8,7 % en moyenne sur l'agglomération. Ce taux élevé était dû en grande partie aux communes de Val-de-Reuil et du Maunoir pour lesquelles les taux de vacance étaient respectivement de 17,1% et 14,8%. En 1999, le taux de vacance est de 6,5% en moyenne, soit une chute de 2,2 points. Ce taux reste tout de même supérieur à la vacance départementale (4,8%).

### Evolution du taux de vacance

	Taux de vacance		
	1982	1990	1999
<b>Moyenne CASE</b>	11,20%	8,70%	6,50%
<b>Eure</b>	-	5,50%	4,80%
<b>France</b>	-	7,20%	6,90%

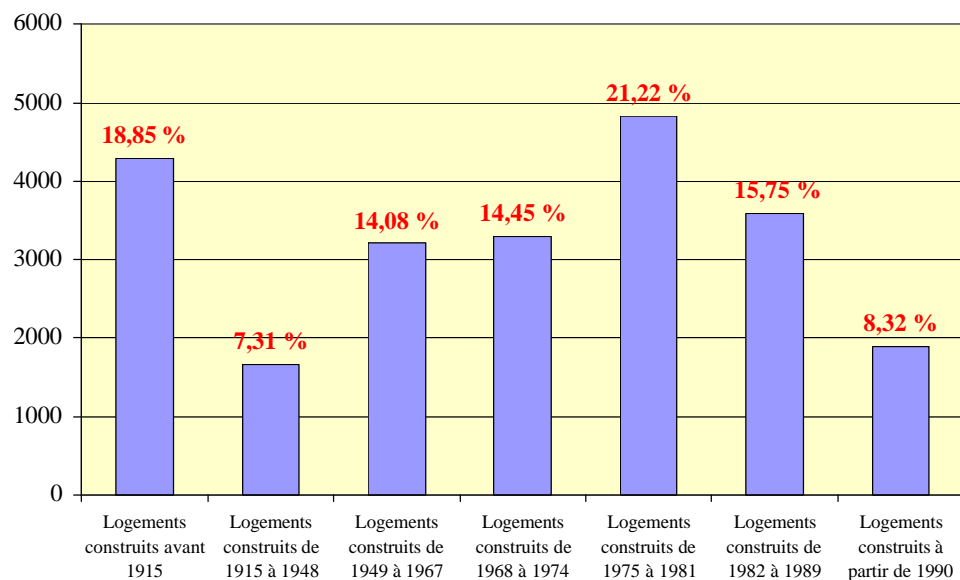
Source : programme local de l'habitat, juillet 2002

## Le taux de vacance des logements



Source : INSEE Profils des communes, 1999 - Cartographie : AREHN, septembre 2003

## Epoque de construction des logements sur l'ensemble de la CASE



Source : Programme local de l'habitat, juillet 2002

Les chiffres montrent clairement qu'il existe au sein des communes urbaines de la Communauté d'agglomération, une construction différenciée de l'habitat.

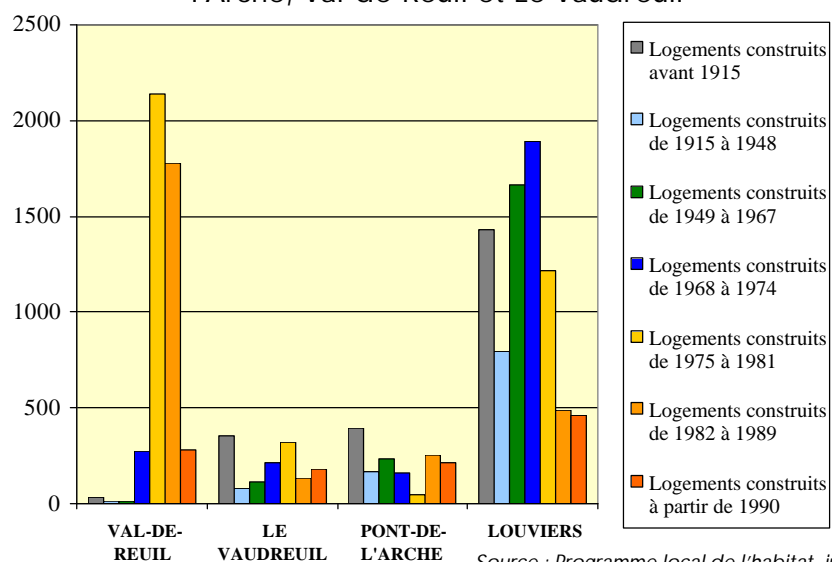
## Politique locale

En matière de logement, la politique de la CASE est constituée de nombreuses actions visant à une augmentation et à une diversification de l'offre de logements

- renforcement du segment locatif privé ;
- maintien d'une offre de logements en accession à coût maîtrisé ;
- maintien d'un rythme de construction suffisant ;
- incitation à l'investissement privé en libérant une offre foncière bien située.

Bien que la Communauté d'agglomération ne possède pas la compétence «Formation professionnelle», elle souhaite pouvoir élever le niveau de formation de la population et voir se développer les initiatives sur son territoire.

## Epoque de construction sur les communes de Louviers, Pont-de-l'Arche, Val-de-Reuil et Le Vaudreuil



Source : Programme local de l'habitat, juillet 2002