

Qualité de vie

Chiffres-clés

20,7 % des hommes de plus de 15 ans n'ont aucune formation.
 22,8 % des femmes de plus de 15 ans n'ont aucune formation.
 19,9 % de la population a au moins le niveau du baccalauréat.
 À la fin 2002, une OPAH a concerné **364** habitations, représentant 4 % des logements des cantons concernés.

Logement

En ce qui concerne le logement dans le Pays, le nombre des résidences principales et secondaires augmente globalement.

La construction de logements se ralentit depuis 1990 alors que la demande en logements locatifs et en logements sociaux tend à se renforcer. Le pays est de surcroît déficitaire pour ce type de logements.

Une opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) a été mise en œuvre en 1999 sur les secteurs de Neufchâtel-en-Bray et de Gournay-en-Bray.

Au 31 décembre 2002, cette opération avait concerné 364 habitations, représentant 4 % des logements des secteurs concernés. 57 logements locatifs ont été remis sur le marché et 84 mis aux normes.

Le parc de logement est assez ancien et peut être vétuste. Ce type de bâti à restaurer se réduit progressivement.

Les réalisations de l'OPAH par statut d'occupation :

Propriétaire occupant et locataires		Propriétaire bailleur et collectivités locales		Total	
Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
241	5 %	123	3 %	364	4 %

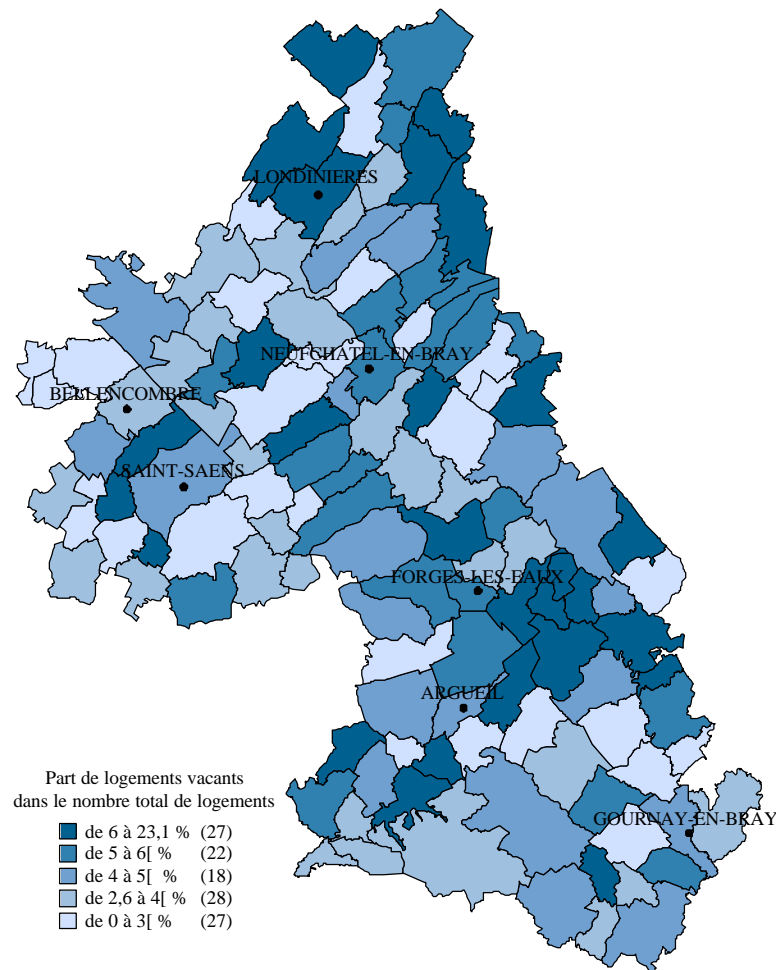
Source : Mouvement Pact Arim pour l'amélioration de l'habitat, OPAH du Pays de Bray : Bilan final au 31 déc. 2002.

L'inconfort des logements du secteur concerné par l'OPAH :

Sans WC intérieur		Sans douche ni baignoire		Sans chauffage central	
1990	1999	1990	1999	1990	1999
750	339	1137	465	3335	2782

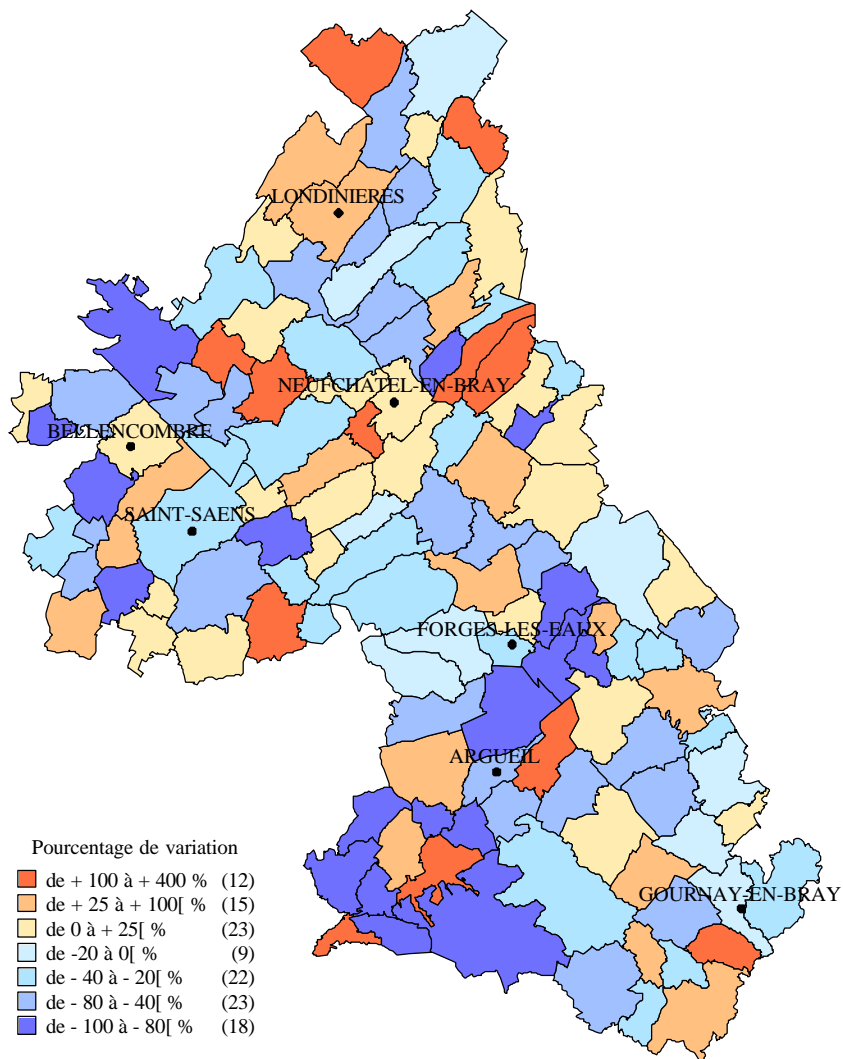
Source : INSEE, RGP 1999.

Pourcentage de logements vacants



Source : INSEE, Recensement général de la population en 1999 - Cartographie : AREHN, octobre 2003

Évolution du nombre de logements vacants entre 1990 et 1999



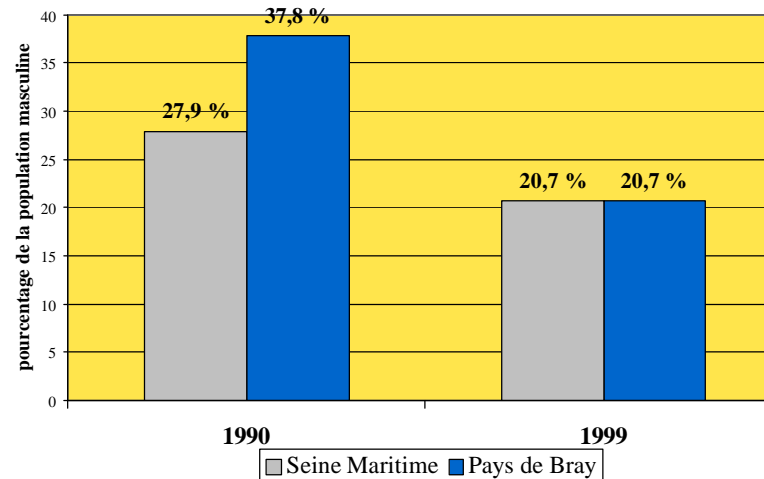
Source : INSEE, Recensement général de la population de 1999 - Cartographie : AREHN, octobre 2003

Les logements vacants sont de moins en moins nombreux, ce qui s'explique par une pression démographique forte et le desserrement des ménages (diminution du nombre de personnes par logement).

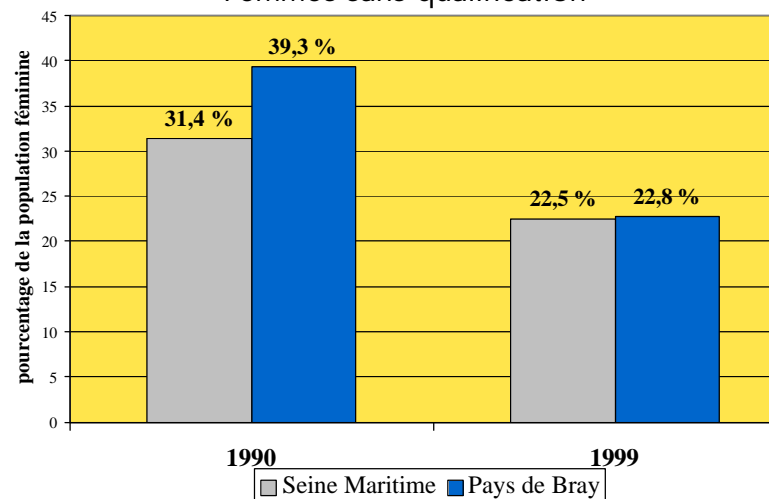
Formation

En 1999, le Pays de Bray a presque rattrapé son retard en termes de niveau d'études et tend à rejoindre la moyenne départementale. La part de la population sans aucune qualification s'est considérablement réduite. Cependant, la qualification des agriculteurs reste faible par rapport aux autres pays hauts normands.

Hommes sans qualification

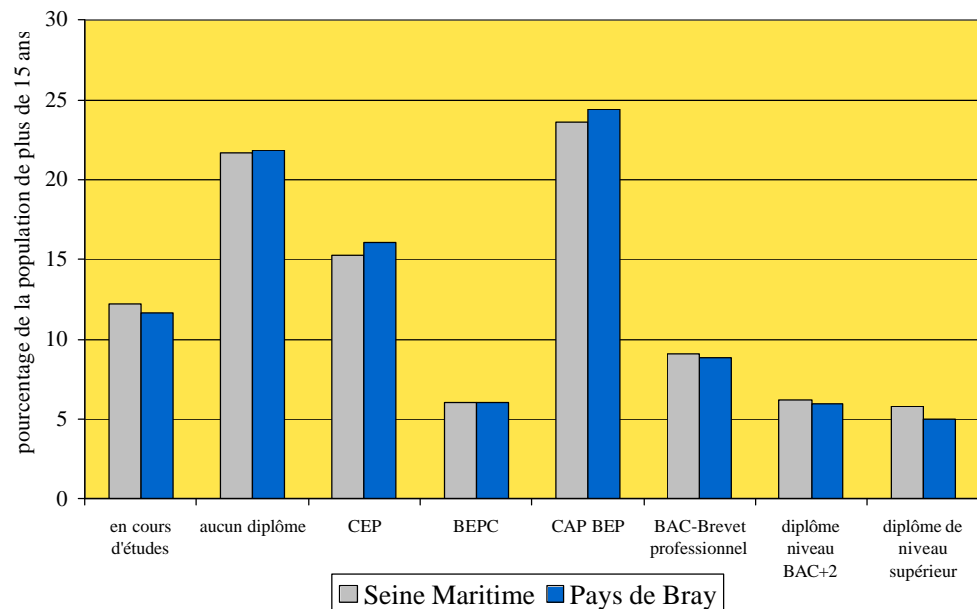


Femmes sans qualification



Source : INSEE, Recensement de la population de 1990 et 1999

Le niveau d'étude de la population en 1999 Comparaison entre le Pays de Bray et la Seine Maritime



Source : INSEE, Recensement général de la population de 1999

Santé

Dans le domaine de la santé, les médecins spécialistes sont de manière générale sous représentés. Selon l'inventaire de l'INSEE, les centres hospitaliers " attracteurs " dans le Pays de Bray sont en premier lieu le CHU de Rouen pour une grande moitié sud du pays, l'hôpital de Neufchâtel pour ses alentours et celui de Dieppe pour le nord du pays.

Les commerces et les services de proximité, les équipements sanitaires et sociaux, l'offre scolaire, les équipements et services pour la petite enfance, etc., sont actuellement fragilisés ou en mutation.

Politique locale

Dans le cadre de l'habitat, le Programme de développement local prévoit d'optimiser les conseils et assistance en matière de logement et le Contrat de pays met en avant une aide à la requalification urbaine.
Dans le domaine de la formation, une bourse annuelle " étudiant " de l'enseignement supérieur est prévue dans le Contrat de pays.