



# En l'an 2046...

VIVRE DANS LA COMMUNE



« On a décidé de transformer certaines pelouses en potagers. »



« Je suis maire d'une commune moyenne... »



## Paroles de maire

« Je suis maire d'une commune moyenne de 7 814 habitants au dernier recensement. Au début de mon premier mandat, notre budget communal a subi quelques contraintes. Un certain malaise social s'est développé dans le quartier le plus défavorisé de la commune, alimenté par le chômage. « Avec le conseil municipal, nous avons jugé opportun d'associer à la gestion communale tous les habitants qui le souhaitent. Au début, la population n'a pas toujours compris la remise en cause de certaines habitudes, mais elle a pu juger, grâce à un

dialogue permanent, que les enjeux auxquels nous souhaitions répondre étaient prioritaires et que les décisions étaient prises dans l'intérêt du plus grand nombre. Résultat : notre équipe, renouvelée, a été réélue à deux reprises !

« Grâce aux économies réalisées par une gestion plus écologique des espaces verts, de la voirie et de l'éclairage public, nous avons pu investir dans l'efficacité énergétique des bâtiments et... faire de nouvelles économies. Du coup, les habitants ont bénéficié de

nouveaux équipements ! La commune a autorisé l'installation de quatre éoliennes.

**Le développement durable ne négligerait-il pas la campagne au profit de la ville ?**

Une bonne concertation a permis au projet d'aboutir sans rencontrer d'opposition. La commune produit autant d'énergie électrique qu'elle en consomme, hors chauffage électrique ! De plus, elle touche de l'argent par la réaffectation d'une contribution remplaçant l'ancienne taxe professionnelle et favorisant les entreprises classées « Croissance verte ». Elle perçoit aussi un loyer auprès de la société éolienne



## Enjeux Globaux, enjeux locaux

- Le « village planétaire » est une réalité.
- Les citoyens seront heureux d'y habiter.

concessionnaire. Et quelle image de modernité pour une commune qui a vu, à une certaine époque, fermer toutes ses entreprises textiles ! Aujourd'hui, grâce à un programme de réhabilitation aidé par la communauté de communes et l'**Etablissement public foncier de Normandie**, nous développons un éco-parc d'activités. Celui-ci accueille notamment des artisans qui se sont formés à de nouvelles technologies en matière d'isolation, de chauffage, de récupération d'eau...

« Nous avons en projet un réseau de chaleur alimenté par une chaudière brûlant du bois de récupération et les déchets d'une scierie proche. Il remplacera avantageusement un certain nombre de chauffages électriques. Pour les bâtiments municipaux, les équipements sportifs et culturels, les écoles, les résidences

l'écoquartier qui vient d'être construit dans la commune. Nous travaillons dans la nouvelle zone d'activités qui vient de se créer et qui est entièrement consacrée à des activités de service consacrées à l'efficacité énergétique du bâtiment et aux énergies renouvelables. Nous apprécions beaucoup dans notre quartier et dans la commune en général le réseau de déplacement cyclable et piétonnier alternatif qui nous permet d'effectuer la plupart de nos trajets entre la maison et le centre du bourg, l'école, le travail... à vélo. La commune a profité de la désaffectation d'anciennes usines le long de la rivière pour créer des voies réservées aux circulations douces, dans le calme et en toute sécurité.

Dans notre quartier, il n'est pas d'usage de stationner sur les trottoirs, mais d'avoir un garage et une entrée charretière. Quand des amis nous rendent visite, ils stationnent dans un parking construit en périphérie et font 200 mètres à pied pour arriver chez nous.

« Dans le centre de la commune, nous disposons de tous les commerces d'alimentation. Pour la plupart, ils misent sur la qualité des produits et la provenance locale. Au début, nous nous étions abonnés aux paniers distribués par une Amap. Face à l'explosion de la demande, les producteurs se sont mis à fournir directe-



« Nous nous sommes installés dans l'écoquartier. »

locales. Les enfants trouvent également que l'école et le centre de loisirs, soutenus par la commune, proposent des activités intéressantes. Ils ne partiraient pour rien au monde de cette commune qui les a vus grandir ! ●

### La ville de demain

« La ville du XXI<sup>e</sup> siècle est en pleine mutation. Horaires élargis, services dématérialisés, préoccupations écologiques bouleversent notre vision et notre usage de l'espace urbain. Les experts estiment que dans les décennies à venir, nous serons de plus en plus nombreux à vivre en ville. Habitat, transports, horaires... pour aller vers une ville dense mais qui reste agréable, il faut donc tout changer ou presque. »

Planète Bâtiment, décembre 2009-janvier 2010

ment le marchand de fruits et légumes, qui s'est fait une spécialité dans le bio. Il attire même des clients de communes voisines qui n'ont pas su conserver leurs commerces de proximité. Cela reste plus proche que l'hypermarché. De toute façon, certains, et pas forcément les plus jeunes, préfèrent désormais faire leurs courses avec un vélo équipé d'une petite remorque.

« Les bonnes idées issues des réunions trimestrielles organisées par la mairie débouchent sur la programmation budgétaire qui permet de les réaliser. Par exemple, pour créer des jardins familiaux, la commune a programmé plusieurs tranches de réalisation à cause du coût des travaux de clôture et de construction d'un local commun pour ranger les outils. La demande est telle que l'on a décidé de transformer en potagers certaines pelouses situées au pied des immeubles !

« Bref, on peut dire que notre commune a fait un vrai travail de reconquête dans de nombreux domaines. Sa vie culturelle est très riche, même si elle a renoncé à quelques spectacles les coûteux. La vraie richesse se retrouve dans les échanges entre habitant, lors des événements portés par des associations



« Nous sommes un couple avec deux enfants... »

de personnes âgées, c'est le potentiel géothermique de la rivière et de la nappe phréatique que nous allons exploiter. »

### Paroles de citoyens

« Nous sommes un couple avec deux enfants et nous nous sommes installés dans



« Un vélo équipé d'une petite remorque. »

### les mots du DD

#### Etablissement public foncier de Normandie :

créé en 1968 sous le nom d'Etablissement public de la Basse Seine, c'est un établissement public foncier à caractère Industriel et commercial.

#### I have a dream (« Je fais un rêve ») :

paroles extraites d'un discours visionnaire de Martin Luther King prononcé lors de la Marche vers Washington pour le travail et la liberté à Washington DC en 1963.

