



## Le développement durable, c'est possible !

Valorisation des patrimoines bâti et naturel > Réhabilitation d'espaces naturels

### Réinsertion et environnement sur le Domaine du Lain

Gestel (Morbihan)



Depuis 1995, le domaine du Lain à Gestel (Département du Morbihan) fait l'objet d'un entretien spécifique.

Afin de redonner vie à ce site de 30 ha comprenant un parc paysager, un bois et un domaine agricole, le service des espaces naturels de l'agglomération Cap l'Orient a expérimenté une méthode douce et différenciée de réhabilitation, doublée d'une démarche de réinsertion pour des personnes en difficultés.

**Date de lancement du projet :** 1995

**Porteur :** Cap l'Orient (Communauté d'agglomération)

**Nombre d'habitants :** 188 988

#### Contexte :

La Communauté d'agglomération du Pays de Lorient prend le nom de Cap l'Orient en janvier 2000. Elle compte aujourd'hui 19 communes pour 188 988 habitants. Au cœur de la Bretagne Sud, le territoire est un pôle d'excellence maritime équipé de ports de plaisance, de commerce et de pêche. Doté d'un fort capital identitaire, il cultive son image nautique et celtique.

Cap l'Orient s'est engagée dans le développement durable à l'échelle de son territoire, notamment par la mise en œuvre d'une charte pour l'Environnement. Elle a reçu, en 2003, la distinction nationale des « rubans du développement durable ».

Le service des espaces naturels, qui compte 20 ouvriers permanents, gère 330 ha sur l'agglomération, la communauté d'agglomération étant propriétaire ou gestionnaire par convention avec le Conservatoire du Littoral.

#### Partenaires :

Ville de Gestel

CAT Armor Argoat

Sellor pour la gestion des gîtes ruraux

#### Dates clés :

1995 : achat par Cap l'Orient et la ville de Gestel du domaine du Lain.

#### Objectifs :

- Réhabiliter et entretenir un site exceptionnel dans une optique de développement durable : favoriser la biodiversité, réduire les pollutions, favoriser l'insertion.

#### Points forts :

- Entretien d'une grande superficie d'espace naturel sans le besoin de gros matériel ni de produits phytosanitaires.

#### Principes :

En 1995, Cap l'Orient et la ville de Gestel ont acheté trente hectares (dont 16 laissés à l'abandon) : le domaine de Lain. Depuis, le site fait l'objet d'un entretien spécifique. Ce fut un immense chantier à réhabiliter (friche, arbres abattus à 60% depuis la tempête de 1987, bâtiments vétustes).

Ce site alimentait la ville de Lorient au 19<sup>e</sup> siècle, par un aqueduc souterrain et présente un en-



## Le développement durable, c'est possible !

semble de fontaines et de lavoirs remarquables.

Afin de redonner son visage originel au parc et tout en évitant un broyage mécanique lourd, le service espaces naturels de l'agglomération a proposé d'expérimenter une méthode douce de réhabilitation, doublée d'une démarche de réinsertion pour des personnes en difficultés. Pendant 10 ans, des chantiers d'insertion sont organisés. Un travail sur le bâti est également entrepris : reconstruction d'un lavoir, remise en état d'un manoir.

Aujourd'hui le parc a retrouvé son visage d'origine et est entretenu de manière douce et différenciée : pas de semis de gazon, on laisse pousser l'herbe, la tonte se fait avec du petit matériel, on fauche après le grainage des fleurs et les engrais chimiques et pesticides sont bannis.

Le domaine agricole du parc fait l'objet d'une convention liant Cap l'Orient au CAT Armor Argoat. Elle établit la mise en place de cultures à vocation paysagère comme le lin, la féverole ou le blé noir, sans utilisation d'engrais ou de pesticides.

En 2004, un verger de 140 pommiers d'anciennes variétés locales de pommes à couteau a été planté.

### Résultats en matière de...

#### \* Environnement :

- Réduction de la pollution par les produits phytosanitaires : préservation de la ressource en eau.
- Préservation de la biodiversité (plantes sauvages favorisées par gestion différenciée des espaces).

#### \* Economie :

- Quatre gîtes ruraux bénéficient de l'environnement calme et de la qualité paysagère du parc.
- Pas d'investissement lourd pour du gros matériel d'entretien.

#### \* Social :

Le parc est un lieu de réinsertion sociale : en 10 ans 40 personnes se sont repositionnées sur un retour à l'emploi classique. En 2003, 40 % avaient retrouvé un emploi ou une formation qualifiante.

#### \* Gouvernance :

- Vocation pédagogique du parc : des classes de Gestel font des sorties nature.

### Clés de la réussite

- Assurer la réappropriation du parc par les habitants de Gestel et de l'agglomération.
- Redonner une vocation d'espace public au parc.

### Chiffres clés

- 30 ha de domaine
- Le domaine comprend 4 ha de parc paysager, 12 ha de bois et 14 ha agricoles.
- participation de 40 personnes en réinsertion sur 10 ans

### Coûts

Achat : 1 800 000 francs en 1995

Entretien/fonctionnement : 120 000 euros par an (masse salariale, plants et équipements)

Subvention du Conseil général pour les contrats aidés.

### Perspectives de développement :

Des jardins à thème devraient être mis en place dans les années à venir.

Le manoir et la cohérence du site sert à l'organisation de séminaires et de formations sur le développement durable. Des cycles de conférences sur le développement durable et des stages



du CNFPT y ont lieu.

### Contacts

**Christian JOURDREN**, service espaces naturels  
Communauté d'Agglomération du Pays de Lorient  
2 bd Général Leclerc  
BP 20001 56314 Lorient Cedex  
Email : [capl@agglo-lorient.fr](mailto:capl@agglo-lorient.fr)  
[cjourdren@agglo-lorient.fr](mailto:cjourdren@agglo-lorient.fr)  
Tél. : 02 97 02 29 80

### Photos

Crédits : Cap Lorient

